



CONSEIL GÉNÉRAL À URSY

Les initiants persistent

STÉPHANE SANCHEZ

Faut-il instaurer un Conseil général à Ursy, commune qui compte 2500 habitants depuis sa fusion avec Vuarmarens le 1^{er} janvier? Question à nouveau évoquée lundi lors des divers de la première assemblée communale, qui réunissait 161 citoyens. Plusieurs opposants se sont manifestés dans la salle. Mais pas de quoi saper la détermination du trio de citoyens - Simon Bischof et Ezéchiél Darvas, du PS Glâne-Sud, ainsi qu'Emilien Girard, du PDC - qui se propose de lancer une initiative dans ce sens («La Liberté» du 7 janvier).

«Il faut un débat à l'échelle de la commune, et pas seulement de l'assemblée», estime Simon Bischof, président du comité d'initiative. «Un Conseil général s'imposera à moyen ou long terme, au vu de l'évolution de la commune. Et nous ne militons pas pour qu'il soit politisé», rappelle-t-il, avant d'indiquer que le comité a récemment transmis le texte d'initiative à la commune. «Nous attendons qu'elle fixe le délai de récolte des signatures.»

L'exécutif se penchera prochainement sur cette demande, répond le syndic Philippe Conus. Qui garde la plus grande neutralité: «Le Conseil communal ne prendra pas position sur le bien-fondé d'un Conseil général avant d'avoir reçu et contrôlé les signatures», souligne-t-il.

Au reste, les citoyens ont approuvé le budget 2012 de la nouvelle commune, qui prévoit 28 000 francs de déficit pour 8,2 millions de francs de charges de fonctionnement. Feu vert également à six investissements nouveaux, totalisant quelque 900 000 francs de dépense. Le déficit du budget d'investissement s'élève à 2,2 millions.

Une commission, en cours de constitution, planchera sur l'avenir des bâtiments scolaires et administratifs de la commune: «Pour l'heure, aucune piste, y compris celle de la centralisation, n'est privilégiée», indique Philippe Conus. Des discussions seront aussi relancées avec Swisscom pour la desserte haut-débit des villages de Mossel, Bionnens, Vuarmarens, Morlens et Esmonts. «Swisscom demande à la commune 300 000 francs de participation. Mais nous estimons qu'il ne revient pas à la collectivité d'investir pour un opérateur. Nous allons clarifier la situation», note le syndic.

Signalons enfin que la commune espère mettre à l'enquête ce printemps les plans d'aménagement et d'équipement de détail du secteur Derrière-la-Grange. Soit 45 000 m² qu'elle mettra en vente progressivement, afin de maîtriser l'essor du secteur. I

Riaz sur le point de s'agrandir

CHAMPY • Plus de 100 nouveaux logements sont prévus dans la zone Champy-Sud, le long de la semi-autoroute. Le plan d'aménagement de détail a été présenté hier soir aux citoyens.



Cet immense champ ne sera bientôt plus qu'un lointain souvenir. Plus de 100 logements devraient y être construits dès l'année prochaine et jusqu'en 2018. ALAIN WICHT

AURÉLIE LEBREAU

Environ 106 unités d'habitation. Voilà ce que devrait accueillir dans les années à venir la commune de Riaz à Champy-Sud, dans ce qui n'est qu'un immense champ longeant la semi-autoroute menant à l'A12 et à la H189. Hier soir, le plan d'aménagement de détail (PAD) - indispensable à l'aménagement de la zone - a été présenté aux Riazois, à l'initiative du Conseil communal, en présence des promoteurs et de l'urbaniste de la commune, Jacques Agustoni. Ce PAD sera mis à l'enquête le 24 février. Il a déjà reçu l'aval des services cantonaux lors de la demande préalable.

«Et nous avons tenu compte de ce que la commune avait promis aux voisins, à savoir qu'il y aura un espace de transition entre l'ancien et le nouveau quartier, avec une première bande de villas moins densifiée que ce qui viendra après», expliquait plus tôt le promoteur Thierry Roth, d'Ambiance-Architecture SA à Bulle. A ce stade, aucune maison n'est encore dessinée. Il s'agit de savoir combien de logements peuvent être implantés sur ce vaste terrain de 76 600 m², sur lequel se dresse pour l'heure une unique ferme et quelques arbres.

Un quartier à 70 millions

«Le but est de faire un premier espace de transition avec un maximum de 20 unités d'habitations (contre les rues de Champy, des Charmilles et de Champ-Bosson, ndlr). Là, les maisons seront individualisées et d'un standing plus élevé. Après (en direction de la semi-autoroute,

ndlr), l'on passera en densification avec des maisons individuelles ou groupées, comprenant un maximum de trois appartements par maison. Chaque parcelle mesurera près de 500 m²», détaille Thierry Roth.

Quant à la hauteur maximale de construction, elle sera de 7,5 mètres. «Ce qui est assez contraignant», commente le promoteur. En bordure de terrain, contre la semi-autoroute, une digue antibruit sera érigée. «Elle mesurera entre 4 et 5 mètres de haut et sera entièrement végétalisée. De cette façon les habitants ne verront plus du tout la route, mais profiteront pleinement des Préalpes.»

Outre des habitations, il est prévu dans ce futur quartier de Champy-Sud une zone de jeu et de détente et un espace commun, comme un square, sur le périmètre actuel de la ferme. «Nous ne savons pas encore si nous la garderons. Mais il pourrait y avoir à cet endroit quelques services comme une crèche ou un tea-room et peut-être des appartements au-dessus», imagine Thierry Roth.

Quant à la circulation, sujet de crainte pour les actuels habitants de Champy (lire ci-contre), il y aura bien un accès pour les nouvelles maisons via les Charmilles, mais aussi et surtout - pour les deux tiers du futur lotissement - par la route du Collège «et par l'arrière de l'hôpital», poursuit le promoteur. Le tout en zone de modération de vitesse.

Si tout se déroule sans encombre, les travaux d'infrastructure - l'équipement du terrain - pourraient débuter en septembre. Puis le quartier de Champy-Sud,

dont le coût total est estimé à 70 millions de francs, sera réalisé par étapes. Les premières constructions seront érigées à l'est, entre les rues des Charmilles, de Champ-Bosson et la semi-autoroute. Cette première phase pourrait se dérouler dès le printemps 2013.

400 nouveaux habitants

Les constructions à l'ouest - direction giratoire de la Coop - se feront dans un second temps. «Nous comptons ériger environ vingt villas par an. Nous tablons sur cinq ans de chantier. Si tout va bien, les travaux devraient s'achever au printemps 2018», estime Thierry Roth.

La commune de Riaz compte aujourd'hui 2180 habitants. Outre le projet Champy-Sud, 27 autres logements seront bientôt réalisés à la Saletta, entre l'hôpital et l'autoroute A12. Dans les prochaines années, la population de Riaz devrait donc croître de près de 400 habitants - 300 à Champy-Sud et 80 à la Saletta.

Ce qui n'effraie pas le syndic Jean-Pierre Vallélian. «Comme ces quartiers se réaliseront par étapes, pour les deux à trois prochaines années les infrastructures actuelles suffiront. La mise en séparatif de l'ancien et du nouveau Champy est déjà à l'étude. Après, il faudra peut-être envisager un agrandissement de l'école primaire. Une chose est sûre, tout ce qui se construit à Riaz se vend assez vite. Notre commune est bien située et nos impôts ne sont pas trop lourds. Ce sont des arguments qui comptent», conclut le syndic. I

LA PEUR DU TRAFIC

La séance d'information concernant le futur lotissement de Champy-Sud, à Riaz, a rencontré un très vif succès hier soir. Il a fallu rajouter de nombreuses chaises pour que tout le monde puisse s'asseoir. Les citoyens présents ont posé de très multiples questions, dans une ambiance qui est restée sereine. La plupart des intervenants ont dit leurs craintes de voir le trafic augmenter, alors que l'actuel quartier génère déjà bien des nuisances, notamment lorsqu'il s'agit de s'engager sur la route cantonale depuis la pharmacie. «Le souci de tout le monde, c'est la circulation et pas le projet en lui-même, qui semble très bien», a ainsi résumé un habitant. «Aujourd'hui, Champy n'est pas adapté à un développement. Les infrastructures ne sont pas suffisantes», a complété un autre. «Et la neige, où la mettrons-nous, les nouvelles rues seront-elles assez larges?», s'est inquiété un autre.

Conseiller communal en charge des routes, Michel Horner s'est voulu rassurant: «Nous vous avons entendus. Ayez confiance, nous allons faire le maximum pour que ça fonctionne», a-t-il affirmé. Quant à l'urbaniste, Jacques Agustoni, il a expliqué qu'une étude de circulation a été réalisée par le bureau Team+, concluant que le nouveau quartier générerait 150 véhicules à l'heure de pointe le matin, contre 170 à l'heure de pointe du soir, «soit environ trois véhicules par minute, ce qui reste raisonnable», a-t-il estimé. AL

BULLETIN D'ENNEIGEMENT - Données du mardi 14 février 2011 à 17 h

Ski alpin / Snowboard	Km pistes (ouvertes/total)	Etat de la neige	Etat des pistes	Pistes de descente jusqu'à la station
Bulle - La Chia	3 / 3	dure/poudreuse	ouvert sa/di	0 / 2
Charmey	28 / 30	dure	ouvert	1 / 2
Téléskis Mont-Gibloux	0 / 1	pas d'info	pas d'info	0 / 2
Bellegarde/Jaun	25 / 25	poudreuse	ouvert	4 / 4
La Berra	12 / 25	poudreuse	ouvert	2 / 2
Les Paccots	17 / 20	dure / poudreuse	ouvert	1 / 2
Moléson s/Gruyères	30 / 30	poudreuse	ouvert	2 / 2
Rathvel-s/Châtel-St-Denis	8 / 8	dure / poudreuse	ouvert	4 / 4
Le Lac-Noir	20 / 20	poudreuse / dure	ouvert	1 / 1
Gstaad - Château-d'Œx	30 / 30	poudreuse / dure	ouvert	3 / 3
Gstaad - Saanen - Rougemont	49 / 58	poudreuse	ouvert	5 / 5
Les Mosses - La Lécherette	100 / 100	poudreuse	ouvert	15 / 15
Jaunpass - Boltigen	20 / 20	poudreuse / dure	ouvert	1 / 2

Ski de fond / Skating	Km ski de fond Etat des pistes	Km skating Etat des pistes
Charmey - La Villette - Bellegarde	20 / bonnes	20 / bonnes
La Forêt - Sorens	25 / bonnes	5 / bonnes
Les Monts-de-Riaz	10 / bonnes	5 / bonnes
Gstaad - Château-d'Œx	8 / praticables	5 / praticables
Le Crêt	0 / fermées	0 / fermées
Les Mosses - La Lécherette	42 / bonnes	42 / bonnes
Jaunpass - Boltigen	13 / bonnes	13 / bonnes
Gantrisch	45 / bonnes	45 / bonnes

Luge	Etat de la piste
Charmey	fermée
Bellegarde	bonne
La Berra	prat. / bonne
Le Moléson	bonne
Le Lac-Noir	bonne
Gstaad - Saanen - Rougemont	bonne

Données relevées sur www.myswitzerland.com