

Le bail d'Expo Centre SA est prolongé jusqu'en 2017

FORUM FRIBOURG • *Le contrat du locataire de la halle d'exposition, Expo Centre SA, est prolongé de deux ans. Il devra être ensuite renégocié.*



Le Salon des Oldtimers reste une valeur sûre parmi les événements qui se déroulent à Forum Fribourg. ALAIN WICHT-A

OLIVIER WYSER

«Une période de transition», c'est ainsi que Pierre Ecoffey, président d'Agy Expo SA, a qualifié la prolongation de deux ans du contrat de bail qu'entretient le propriétaire de Forum Fribourg avec son locataire Expo Centre SA, hier lors de l'assemblée générale annuelle. Pour rappel, Expo Centre avait résilié au 31 décembre 2015 le contrat de bail signé en 2010. Celui-ci fixait le montant de la location annuelle à 550 000 francs.

Dans les faits, ce montant n'a été versé que deux fois, en 2010 et 2011. En 2012, Expo Centre a versé un loyer de 412 500 francs, en 2013 de 275 000 francs et en 2014 et 2015 de 335 000 francs. Ces montants avaient été réduits sur décision du conseil d'administration pour permettre à Expo Centre de boucler ses comptes sans déficit.

«Après de nombreuses séances de tractations, il a été dé-

cidé de prolonger le bail jusqu'en 2017 avec un loyer annuel de 335 000 francs. Cela devrait nous permettre, s'il n'y a pas de mauvaises surprises quant à l'entretien du bâtiment, de boucler positivement nos comptes avec un minimum d'amortissements», résume Pierre Ecoffey.

Un bail à renégocier

Ces deux années supplémentaires doivent permettre d'observer le développement des affaires d'Expo Centre SA qui a procédé à une réorganisation, notamment une réduction de son personnel ou encore la décision de n'organiser la Foire de Fribourg que tous les deux ans.

Le président d'Expo Centre, André Ackermann, estime que cette période devrait permettre de roder la nouvelle structure d'Expo Centre. «Cela nous donne un peu de temps avant de renégocier le contrat de bail», explique-t-il en précisant que le

modèle idéal comprendrait une partie du loyer indexée sur la marche des affaires. «Forum Fribourg joue parfaitement son rôle de vitrine du canton. L'Etat reconnaît ce rôle et apporte son soutien financier», se réjouit Pierre Ecoffey.

Le parquet est à refaire

Parmi les dossiers qui ont occupé le propriétaire de Forum Fribourg en 2015, on peut relever la mauvaise surprise offerte par le parquet de la halle 4. Ce dernier a été poncé et vitrifié pour le prix de 73 000 francs. Malheureusement, les vibrations occasionnées par ces travaux ont mis au jour des problèmes plus profonds. Quelques semaines plus tard, le parquet s'est décollé sur une grande surface. Une expertise a révélé les causes: manque de colle lors de la pose en 1998, nettoyage inadéquat, infiltration d'eau, etc. «Les responsabilités des entreprises font l'objet d'in-

vestigations, de négociations et éventuellement de demandes d'indemnités», explique Pierre Ecoffey.

Autre souci à relever: la situation qui s'est à nouveau dégradée sur le front du parking. En effet, les terrains au sud de Forum Fribourg ne sont plus disponibles comme parking d'appoint. En outre, la commune de Givisiez a informé Agy Expo que les accotements de la route Jo-Siffert ne pourront plus être utilisés comme parking d'appoint lors des grandes manifestations. A court terme, Agy Expo devra trouver des solutions telles que le droit de parquer sur le parc de la Poya.

Comptes équilibrés

Les chiffres 2015 d'Agy Expo restent stables. Les produits sont de 335 000 francs et les charges de 347 000 francs. Des produits financiers de près de 17 000 fr. portent finalement le bénéfice à 4700 francs. I

COMMERCE DES SERVICES

Le canton balaie les inquiétudes socialistes

MARTIN BERNARD

«Au stade actuel des négociations, les effets du TISA devraient être plutôt positifs pour l'économie fribourgeoise.» Telle est la réponse du Conseil d'Etat, communiquée hier, à une interpellation du député socialiste Simon Bischof (Ursy), déposée fin avril.

Le TISA (pour Trade in Service Agreement) est un projet d'accord sur le commerce des services (transports, santé, télécommunication, commerce électronique, etc.) négocié par les gouvernements de cinquante pays membres de l'Organisation mondiale du commerce (OMC), dont ceux de l'Union européenne, la Suisse ou encore le Panama. La 24^e ronde des négociations a eu lieu à Genève du 31 janvier au 5 février dernier.

Initié par les Etats-Unis et l'Australie en 2012, l'accord vise à réduire au minimum les barrières empêchant les entreprises d'un pays A de mener leurs activités de services dans un pays B, pour stimuler la croissance internationale des entreprises. «Le TISA pourrait ainsi faire disparaître des normes de protection de l'environnement et des consommateurs, et des normes sociales favorables à la population mais qui gênent les entreprises privées», écrit dans sa question parlementaire le député, qui souhaitait connaître la position du Conseil d'Etat sur le sujet.

Pour celui-ci au contraire, le TISA «représente une opportunité pour la Suisse, ainsi que pour le canton de Fribourg, d'améliorer la compétitivité de ce secteur... La protection de l'environnement et des consommateurs ainsi que les standards sociaux devraient être préservés». Le gouvernement précise cependant qu'il ne sera possible de se prononcer définitivement sur les

conséquences du TISA pour le canton de Fribourg «qu'une fois le contenu final de l'accord connu».

Brice Touilloux, président de la Jeunesse socialiste fribourgeoise, a réagi à la réponse du Conseil d'Etat dans un communiqué publié hier. Il redoute lui aussi de voir les services publics du canton mis en concurrence avec les entreprises privées, «avec ce que cela implique comme pression pour les travailleurs». Un point d'autant plus pertinent, selon le jeune socialiste, que l'économie du canton «se tourne progressivement vers une économie surtout orientée vers les services».

Pour le Conseil d'Etat, ces inquiétudes sont injustifiées. L'exécutif cantonal défend sa position en s'appuyant sur les arguments de la Confédération: «La Suisse n'envisage pas d'engagements dès lors qu'il existe des restrictions légales d'accès au marché, comme c'est le cas dans les secteurs de l'énergie, de la formation publique, de la santé, des transports publics ou de la poste. C'est pourquoi son offre initiale ne contient pas de prestations de service public. Elle préfère se concentrer sur les services commerciaux (services financiers, assurances, télécommunications, notamment, ndr).»

Quoi qu'il en soit, l'opacité qui règne sur les négociations ne permet pas, en l'état, d'analyser en profondeur l'impact potentiel du TISA. La Suisse fait cependant des efforts dans ce domaine. Le Secrétariat d'Etat à l'économie publie ainsi sur son site internet la position de la Confédération dans les négociations. WikiLeaks a aussi révélé, en 2014 et 2015, certains documents de travail confidentiels. Mais ceci reste une goutte d'eau dans l'océan des palabres entre les pays concernés. I

MÉMENTO

> **LA GODASSE AGILE** Randonnée Büren an der Aare-Büren an der Aare, au départ de la gare de Fribourg 8 h 34, rdv **jeudi** 8 h 15. Ins. **aujourd'hui** 026 401 17 84.
> **CINÉMA** «Charlie et la chocolaterie». Shine AC3. Pérolles 15, en français, **mercredi** 14 h, en allemand, **mercredi** 16 h 30.
> **PRIÈRES** St-Hyacinthe: 6 h 50 messe et laudes, 12 h 25 office du milieu du jour, 18 h 30 méditation

19 h vêpres. Ste-Thérèse: 8 h messe. St-Justin: 7 h 30 messe. St-Maurice (chap. St-Beat): 8 h messe. St-Nicolas: 8 h laudes, 18 h vêpres, 18 h 15 messe. St-Pierre: 8 h 30 messe. Christ-Roi (chap.): 8 h messe. Chapelle de l'Université: 12 h 10 messe. Ingenbohl: 8 h 15 messe. Notre-Dame: 9 h, 18 h 30 messes. Providence: 17 h messe ou communion. Centre Ste-Ursule: 12 h 15 messe.

PUBLICITÉ

L'amaïncissement maîtrisé à Fribourg

Theraform une méthode naturelle

Mincir toute l'année grâce à une méthode naturelle, sans faim ni fatigue, avec tonus et bonne humeur, sans appareil ni produit, voilà ce que propose la méthode Theraform. Une méthode révolutionnaire issue de plus de vingt années de recherche initiée et dirigée par des scientifiques français.

Son nom, la plastithérapie, qui consiste en un rééquilibrage énergétique, au plus haut niveau, des centres de gestion. En effet, la plastithérapie réharmonise le système nerveux central et ordonne au cerveau, par des ordres directs aux centres de la faim et de l'envie, le «déstocage».

Elle agit sur les causes et non sur les effets, elle convient aussi bien aux femmes qu'aux hommes. Et l'amaïncissement se fait harmonieusement, quelles que soient les localisations graisseuses. Les résultats sont spectaculaires et tout en douceur car cette méthode exclusivement tactile favorise le bien-être et rééduque les pulsions alimentaires.

A Fribourg, Franco Fornara a ouvert le septième centre Theraform de Suisse.

Il est à même de pouvoir comprendre et convaincre femmes et hommes car lui aussi a testé efficacement Theraform, il a passé de 114 kg à 98 kg en deux mois à peine.

Son poids s'est stabilisé, ce qui, pour cet habitué aux variations de poids en forme de yo-yo, n'est pas un mince exploit.

Après une formation complète agréée Theraform, il se réjouit de vous accueillir dans son centre au cadre sympathique et accueillant situé dans l'immeuble de la Clinique Générale au centre ville.

Ouvert sur rendez-vous du lundi au vendredi.

Premier entretien d'information sur rendez-vous gratuit.

Rue Georges-Jordil 4

1700 Fribourg

Tél. 026 322 39 63

Theraform
L'Amincissement Maîtrisé



Franco Fornara a ouvert le premier centre Theraform à Fribourg.